GRAD ČAZMA
PRIMLJENO: 27-02-2025
KLAS. OZN. | PRILOG
URUDŽ.BR.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3442/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Domitrović Ivana, OIB: 23625737227, Omladinska ulica 10, Bešlinec, Ivanić-Grad, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme, protiv protustranke I. Kovačić Marka, Prnjarovac Kbr. 13, II.Kovačić Eve, Prnjarovac Kbr. 13, III.Vuglač Jane, Prnjarovac Kbr. 13, IV.Bađura Đure, OIB: 90896908515, Prnjarovac 76, Prnjarovac, Čazma, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 25. veljače 2025.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208., čl. 209. i čl. 210 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23, 127/24)

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 613 katastarske općine Lipovčani to na kčbr. 4/2 šikara sa 424 čhv u suvlasništvu Kovačić Marka, Prnjarovac kbr. 13 u 1/3 dijela, Kovačić Eve, Prnjarovac kbr. 13 u 1/3 dijela, Vuglač Jane, Prnjarovac kbr. 13 u 1/3 dijela te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Domitrović Ivana, OIB: 23625737227, Omladinska ulica 10, Bešlinec, Ivanić-Grad.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj 622 katastarske općine Lipovčani i to na kčbr. 151/1 oranica Jezero sa 648 čhv u vlasništvu Bađur Đure Đurinog, Prnjarovac kbr. 76 te se:
zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Domitrović Ivana,OIB: 23625737227, Omladinska ulica 10, Bešlinec, Ivanić-Grad.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja DOMITROVIĆ IVANA, OIB: 23625737227, Omladinska ulica 10, Bešlinec, Ivanić-Grad, zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici iz Čazme otvoren pojedinačni ispravni postupak

-na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 4/2 šikara 424 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 613 katastarske općine Lipovčani
- na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 151/1 oranica jezero 648 čhv u zemljišnoknjižnom ulošku broj 622 katastarske općine Lipovčani.
Predlagatelj predlaže da se na predmetnim nekretninama provede ispravni postupak, te da se nakon provedenog postupka provede uknjižba prava vlasništva u njegovu korist;

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnim nekretninama, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom sudu u roku koji počinje teći dana **25.02.2025.**, a završava dana **27.03.2025.,** jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III.Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

2.Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvatke, Prijepis posjedovnog lista broj 68 k.o. Lipovčani, Povijest promjena na katastarskim česticama Odjela za katastar nekretnina Čazma od 24. veljače 2025., Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Ivanić-Gradu, Stalna služba u Čazmi posl.broj O-179/12-13 od 23. travnja 2012. , Rješenje posl.broj O-15/24 od 26. veljače 2024. donesenog po javnom bilježniku Željkici Kirin iz Ivanić-Grada kao povjerenika Općinskog suda u Velikoj Gorici, Stalna služba u Ivanić-Gradu.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da on, a prije njega njegovi pravni prednici i to Marica Domitrović, pokojna majka predlagatelja te pokojni djed Pavle Kapelac i pradjed Stepan Kapelac već više od pedeset godina besprekidno i neometano uživaju predmetne nekretnine. Na osnovi povijesti promjena na katastarskim česticama izdanim po Odjelu za katastar nekretnina Čazma proizlazi da su za predmetne nekretnine kao posjednici, evidentirani predlagateljevi prednici. Kao posljednji izvaknjižni vlasnik se vodi predlagateljeva majka Marica Domitrović, a kako to proizlazi iz posjedovnog lista br. 68 k.o. Lipovčani, dok se u zemljišnim knjigama kao formalni vlasnici odnosno suvlasnici za nekretnine iz zk.ul.br. 613 vode osobe za koje predlagatelj nikada nije čuo, a za nekretninu iz zk.ul.br. 622 kao vlasnik je upisan Bađura Đuro koji predlagatelju ne osporava pravo vlasništva. Predlagatelj ističe da iako se u katastru kao posljednji izvaknjižni vlasnik vodi pokojna predlagateljeva majka samo na dijelu čkbr. 4/2 Šikara od 424 čhv iz zk.ul.br. 613 k.o. Lipovčani, predmetna nekretnina se u cijelosti posjeduje i

gospodarski iskorištava već desetljećima isključivo od strane predlagatelja i njegovih predniki Naime, radi se u naravi o oranicama koje su isključivo obrađivali predlagatelj, a prije njega njegova majka, djed te pradjed.

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravni postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očevidom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetnih nekretnina.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Čazma, 25. veljače 2025.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
1. Domitrović Ivan po opunomoćeniku Mateja Radočaj
2. Kovačić Marko, Prnjarovac kbr. 13, putem e-Oglasne ploče
3. Kovačić Eva, Prnjarovac kbr. 13, putem e-Oglasne ploče
4. Vuglač Jana, Prnjarovac kbr. 13,putem e-Oglasne ploče
5. Bađura Đuro, Prnjarovac 76, Prnjarovac, 43240 Čazma
6. Grad Čazma, oglasna ploča, 30 dana
7. oglasna ploča suda, 30 dana
8. e-Oglasna ploča
9. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča, 30 dana

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	25.02.2025 13:41	**Serijski broj certifikata**	3094844603523183541
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z170518380cb2877f		

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene